

11/2014/97

## SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Zuglói Egészségügyi Szolgálat** (1148 Budapest, Örs vezér tere 23., stat. Sz.: 15514750-8512-322-01, adószám: 15514750-2-42, képviseli: Dr. Révai Tamás Igazgató Főorvos) a továbbiakban: **ZESZ**, valamint a **Tóth Szabolcs Egészségügyi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 1077 Budapest, Rózsa u. 10-12. II/8., Cg.: 01 – 06 – 757460, képviseli: Tóth Szabolcs) a továbbiakban **Vállalkozó, együttesen: Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ZESZ a kezelésében és üzemeltetésében álló Budapest, XIV. kerület Torontál u 49. sz. alatti rendelőintézet földszinti 28,5 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget bérbe adja Vállalkozó részére foglalkozás – egészségügy profilú magánrendelés tevékenység céljára. Vállalkozó foglalkozás – egészségügy szolgáltatásra vonatkozó, szakmai felelősségbiztosítási kötvényének és működési engedélyének másolata jelen szerződés elengedhetetlen mellékletét képezi.
2. Vállalkozó a foglalkozás – egészségügyi tevékenységet szerdai napon, heti 1 óra időtartamban végezheti.
3. Vállalkozó a foglalkozás – egészségügyi tevékenységen kívül a 2. pont szerinti időszakban más tevékenységet a bérleményben nem végezhet, a helyiséget albérletbe nem adhatja.
4. Felek jelen szerződést határozott időtartamra, 2014. július 01-től 2015. június 30-ig kötik.
5. ZESZ-t az 1. pontban körülírt helyiségért 6.500,- Ft/hó, azaz hatezer-ötszáz forint/hó bérleti díj illeti meg, melyben benne foglaltatik a helyiség villamosenergia-ellátása, fűtése, szolgáltatások biztosítása (szemétszállítás, az épület vagyónvédelme, takarítás) masszírozó ágy, fellépő, íróasztal, támlanélküli szék, szekrény használat. A bérleti díj havonta előre, minden hónap 10. napjáig esedékes. A bérleti díjról a ZESZ számlát küld Bérlő részére, melyet a Vállalkozó banki átutalással fizet meg a ZESZ OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514750 számú bankszámlájára. Késedelmes fizetés esetén ZESZ jogosult a mindenkorai jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani a késedelmes napokra.
6. Vállalkozó általa bérelt helyiségben csak a ZESZ írásos engedélye alapján végezhet saját költségére átalakítást. A szerződés rendes, vagy rendkívüli megszűnése esetén Vállalkozót semminemű költségterítés, kártérítés nem illeti meg a saját költségén történt átalakítások után.
7. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező helyiségben végzett, egészségügyi szolgáltatással kapcsolatban bármilyen kárigény merül fel az igénybevevők részéről azt saját költségén és felelősségére rendezi.
8. Vállalkozó köteles ZESZ munka- és tűzvédelmi előírásait, házirendjét betartani. Vállalkozó köteles a bérelt helyiséget tisztán, a tevékenységéhez megfelelő állapotban tartani.
9. ZESZ a szerződés időtartama alatt lehetőséget biztosít Vállalkozónak, hogy működését a Budapest, XIV. kerület Torontál u. 49. sz. alatti Rendelőintézet területén igazodva a ZESZ arculatához irányító tábla útján hirdesse.
10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás bármilyen módosítása kizárólag írásban történhet.
11. A ZESZ jogosult a jelen megállapodás azonnali felmondására, ha:
  - a. Vállalkozó a bérleti díj megfizetésével egyhavi késedelembe esik,
  - b. Vállalkozó a jelen szerződés 2., 3., 6. és 8. pontjában részletezett kötelezettségeit megszegi,
  - c. Vállalkozót a felügyeletre jogosult szervek tevékenysége miatt elmarasztalják.

Az azonnali felmondás tényét és indokait írásban kell közölni. Vállalkozó az azonnali felmondás kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles a helyiséget eredeti állapotában,

tisztán és használhatóan átadni. ZESZ azonnali felmondása esetén Vállalkozó semminemű kártérítés nem illeti meg.

12. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél indoklás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondhatja. Vállalkozó a felmondás kézhezvételtől számított 15 napon belül köteles a helyiséget eredeti állapotában, tisztán és használhatóan átadni. ZESZ felmondása esetén Vállalkozó semminemű kártérítés nem illeti meg.
13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutó személyiségi jogi, betegjogi, üzleti információkat titokként kezelik.
14. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről  
Stella Péter gazdasági igazgató  
Tel.: (+36 1) 469-4614  
Fax: (+36 1) 383-6574  
Mobil: (+36 70) 675-9444  
E-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)

Bérlő részéről:

Név: Dr. Tóth Szabolcs

Tel.: 1-273-2432

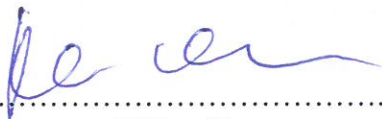
Fax: 1-343-1939

Mobil: 0670-210-6504

E-mail: INFO@SZEMKOVOSLAP.HU


15. Felek a teljesítés során felmerülő esetleges vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ha ez még sem sikerülne, a PKKB kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
17. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. június 16.




Bérbeadó  
képviseli:  
Dr. Révai Tamás  
igazgató főorvos

Ellenjegyző:



Stella Péter  
gazdasági igazgató



Vállalkozó  
Dr. Tóth Szabolcs  
foglalkozás – egészségügyi szakorvos  
házi orvos



**TÓTH SZABOLCS BT.**  
1077 Bp., Rózsa u. 10-12. II/8.  
Adószám: 21580947-1-42  
B.sz.: 11991092-06382962-10000001