

**BÉRLETI ÉS EGYÜTTMŰKÖDÉSI SZERZŐDÉS**  
**- audiológiai szakrendelés és hallókészülék forgalmazás üzemeltetésére-**

Amely létrejött

*egyrésről:*

Név:	<b>Zuglói Egészségügyi Szolgálat</b>
Székhely:	1148 Budapest, Örs vezér tere 23.
intézményi azonosító szám (PIR):	514754
Képviselő neve:	Dr. Nagy András Csaba igazgató főorvos
Bankszámlaszám:	11784009-15514750
E-mail cím:	nagyandrascaba@zesz.hu

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**)

*másrésről:*

Cégnév:	<b>Mediszintech Audiológia Kft.</b>
Székhely:	1132 Budapest, Visegrádi utca 31. 4. emelet
Adószám:	25841385-2-41
Képviselő neve:	Spicz Müller Szabolcs ügyvezető
Email cím:	s.szabolcs@mediszintech.hu

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**1.**

**A szerződés tárgya**

**1.1.**

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Zuglói Egészségügyi Szolgálat (cím: 1148 Budapest, Örs vezér tere 23.) II. emeletén található 11.5m<sup>2</sup> alapterületű a tanácsteremből bérlő saját költségén kialakított audiológiai rendelőhelyiséget, valamint az e helyiség mellett található 16m<sup>2</sup> területű audiológiai rendelőhelyiséget időszakosan, amikor ott bérbeadó rendelést nem folytat (továbbiakban: **Bérlemény**).

**1.2.**

Bérlő egészségügyi szolgáltatás (audiológiai szakrendelés) nyújtása és hallásjavító eszköz forgalmazása céljából veszi bérbe a Bérleményt. Bérbeadónak, mint egészségügyi intézménynek érdekében áll szolgáltatásait korszerű audiológiai gyógyászati segédeszköz-ellátás biztosításával bővíteni. Bérlő egészségügyi szolgáltató, illetve gyógyászati segédeszközöket, különösen hallókészülékeket forgalmazó gazdasági társaság.

### 1.3.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő a tevékenységét a Bérleményben – a Bérbeadóval külön egyeztetett időpontban – (heti 40 óra) jogosult folytatni.

### 1.4.

Bérelő tudomásul veszi, hogy a tevékenysége folytatásához esetlegesen szükséges minden engedély – *így különösen az ÁNTSZ által kiadott engedélyek* - beszerzése és folyamatos rendelkezésre állásának biztosítása az ő kötelezettsége és költsége.

E körben Bérbeadó vállalja, hogy Bérelő ilyen irányú igényének közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül minden olyan nyilatkozatot megad Bérelő részére, ami ahhoz szükséges, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyeket Bérelő megszerezze.

## 2.

### Szavatosság

#### 2.1.

A Bérbeadó a bérlet időtartama alatt szavatol azért, hogy a rendelkezik a Bérlemény hasznosítására vonatkozó felhatalmazással, továbbá, hogy a Bérleménymentes minden olyan pertől, tehertől és igénytől, melyek a Bérelőt korlátozzák vagy akadályozzák a Bérlemény zavartalan használatában. Bérbeadó szavatol azért, hogy jogosult jelen bérleti szerződést megkötni, és a bérleti szerződésben meghatározott jogokat Bérelő részére biztosítani. Bérbeadó a jelen pontba foglalt szavatossági kijelentései megsértéséből adódó károkért felelősséget vállal.

#### 2.2.

A Bérbeadó a bérlet időtartama alatt szavatol továbbá azért, hogy nem ad, és korábban sem adott engedélyt arra, hogy a Bérlemény más gazdasági társaság, alapítvány, társaság, más jogi személy vagy jogi személyiség nélküli szervezet székhelyét, telephelyét vagy fióktelepét képezze.

#### 2.3.

Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásával ismételten és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő az Ingatlant – jelen bérleti szerződés megszűnéséig - az illetékes cégbíróság, illetve más hatóságok felé telephelyként vagy fióktelepként bejelentse.

Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a Bérlemény székhely/telephely/fióktelep használatát is megszünteti, a székhely/telephely/fióktelep megszűnésének a közhitelű nyilvántartásokban történő átvezetése (a székhely/telephely/fióktelep törlése) iránt haladéktalanul intézkedik. Ennek elmulasztása esetén a bérleti jogviszony megszűnését igazoló irat (pl. felmondás, közös megegyezéssel történő megszüntetés stb.) alapján Bérbeadó közvetlenül is eljárhat a székhely/telephely megszűnés közhitelű nyilvántartásokban történő átvezetése (a székhely/telephely törlése) iránt. Bérbeadót a Bérlemény

székhelyként/telephelyként/fióktelepként történő feltüntetéséből eredő kötelezettségek (pl. cégtábla készítése és elhelyezése, Bérlő részére címzett postai küldemények, egyéb küldemények átvétele, tárolása, továbbítása, iratok őrzése, stb.) nem terhelik, a székhely/telephely/fióktelep használatával kapcsolatos valamennyi kötelezettség, bejelentés teljesítését Bérlő vállalja. A székhely/telephely/fióktelep használatával kapcsolatos bármely kötelezettség, bejelentés elmaradásának, késedelmes vagy hiányos, nem megfelelő teljesítésének jogkövetkezményei Bérlőt terhelik.

#### 2.4.

Bérlő felelősséggel tartozik az Ingatlanban neki felróhatóan keletkező valamennyi kárért.

Bérlő a Bérleményt csak a jelen szerződésben meghatározott célra, rendeltetészerűen jogosult használni, felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

Bérlő köteles a vonatkozó munkavédelmi és közegészségügyi előírásokat maradéktalanul betartani, ennek elmulasztásából eredő kárért a Bérbeadót felelősség nem terheli.

A jelen szerződésben megjelölt céltól eltérő használathoz a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a Bérleményben elhelyezze mindazon vagyontárgyait, amelyek a Bérleménynek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetészerű használathoz szükségesek.

#### 2.5.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményben folytatott tevékenység szakmai feltételeit, így különösen a szolgáltatásai személyi (audiológus asszisztens) és tárgyi feltételeit biztosítja. *(audiológiai szakrendelés minimumfeltételei a 60/2003. (X. 20.) ESzC'sM rendelet alapján)*

A Bérlő a fenti kötelezettsége körében vállalja, hogy a megfelelő szakképzettséggel, kötelező kamarai tagsággal, és egyéni felelősségbiztosítással rendelkező orvos közreműködésével folytatja tevékenységét, illetve a Bérleményt saját költségén az egészségügyi tevékenység folytatása céljából átalakítja (festés, új bútorzat). A felelősségbiztosítási szerződés (kötvény) másolatának Bérbeadó részére történő átadása a szerződés hatálybalépési feltétele.

Bérbeadó a Bérlőnek a Bérleményben elhelyezett tárgyaiért felelősséget nem vállal, ezekre a Bérlő vagyonszükségletét köthet.

Szerződő Felek állapot felmérési jegyzőkönyvet készítenek, mely rögzíti a Bérlemény átadáskori állapotát.

Bérlő jogosult a Bérleményre saját költségén zárat és biztonsági berendezést felszerelni. Bérlő az első zárfelszerelés esetén, illetve minden további zárcsere (biztonsági berendezés) esetén az új kulcskészletből egy példányt, valamint a biztonsági rendszer hatástalanításának kódját Bérbeadó részére lezárt borítékban átadja.

Szerződő felek rögzítik e körben, hogy a Bérlelőhöz forduló betegek utógondozása a Bérlelő működési körébe tartozik, a Bérleményben folytatott tevékenysége megszervezése, a személyzet biztosítása és díjazása a Bérlelő kötelezettsége, a tevékenységéből felmerülő kárfelelősség a Bérlelőt terheli.

#### 2.6.

Bérlelő vállalja továbbá, hogy amennyiben Bérbeadó a NEAK által finanszírozott audiológiai szakrendelést kíván üzemeltetni, úgy az általa alkalmazott audiológus asszisztens közreműködésével Bérbeadó tevékenységét segíti, a finanszírozáshoz szükséges pontelszámolásban közreműködik.

### 3.

#### Időtartam

Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A bérleti szerződés a szerződés aláírásának napján lép hatályba, és a jelen szerződés 7. pontjában meghatározott időtartam elteltével szűnik meg.

### 4.

#### Állagmegóvás, felújítás

#### 4.1.

Bérlelő a Bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet átalakítási munkákat, Bérbeadó által engedélyezett terjedelemben. Bérbeadó engedélye nélkül végzett átalakítási munkák esetén Bérbeadó követelheti az eredeti állapot helyreállítását, illetve az engedély nélküli átalakítással okozott károk megtérítését.

#### 4.2.

Bérlelő a Bérleményt csak rendeltetésének, illetve jelen szerződésben megfogalmazottaknak megfelelően használhatja. A Bérlemény jelen pontban meghatározottól eltérő célú használatára a Bérlelő kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye mellett jogosult. Bérlelő felel minden olyan kárért, ami jogszabályellenes, rendeltetés ellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

### 5.

#### Bérleti díj, költségek

#### 5.1.

Bérlelő havonta **170.000,- Ft** azaz egy száz-hetven ezer forint bérleti díjat (továbbiakban **Bérleti díj**) köteles Bérbeadónak megfizetni. A Bérlelő a Bérleti díjat előre, tárgyhónap 10. napjáig köteles a Bérbeadó bankszámlájára átutalással teljesíteni. Bérbeadó által kiállított számla ellenében. Bérbeadó a számlát olyan módon köteles kiállítani, és eljuttatni a Bérlelőnek, hogy azt Bérlelő legkésőbb a fizetési határidőt megelőző 8 (nyolc) nappal kézhez kapja. A számla kiállításának és megküldésének elmulasztása kizárja Bérlelő késedelmét.

azonban ha a kiállított számla kézbesítése a Bérlo felróható magatartására visszavezetően hiúsul meg, a Bérlo késedelme beáll. A Bérlo tört hónap esetén a Bérleti díj arányos részét köteles Bérbeadónak megfizetni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Bérlo a Bérleményt tárgyi adómentes tevékenység céljára veszi bérbe, erre tekintettel a jelenleg hatályos jogszabályi előírások alapján a bérbeadás is tárgyi adómentes. Áfa nem terheli.

## **5.2.**

Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés megkötését követő minden év január 1. napját követően a Bérleti díj mértékét a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékének megfelelően, egyoldalúan korrigálni. Egyebekben a Bérleti díj mértékének megváltoztatásához a felek közös megállapodása szükséges.

## **5.3.**

A Bérleti díj megfizetésének elmulasztása esetén Bérlo késedelembe esik.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén Bérbeadó jogosult a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes MNB jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő késedelmi kamatot felszámítani, továbbá a jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezetéül negyven eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank - késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre. Bérbeadó jogosult a késedelmi kamatot, illetve a behajtási költségátalányt meghaladó kárának érvényesítésére.

Bérlo esetleges ellenigénye esetén a bérleti díjat visszatartani, azzal szemben beszámítással élni nem jogosult.

## **5.4.**

Szerződő felek megállapodása alapján a Bérleti Díj átalány jelleggel tartalmazza a Bérlemény vonatkozásában felmerülő közüzemi költségeket, úgymint a fűtés, áram, víz és csatorna ellátás, így Bérlo a Bérleménnyel kapcsolatban nem köteles további közüzemi díjak megfizetésére.

Bérbeadó az épületre vonatkozóan épületbiztosítással rendelkezik, mely a Bérlonek a bérleményben elhelyezett vagyontárgyaira nem nyújt fedezetet.

## **5.5.**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlo által végzett tevékenységgel kapcsolatban jelen szerződés hatálya alatt felmerülő minden költség, esetleges hatósági kötelezés, bírság Bérlot terheli. Amennyiben a Bérlo által végzett tevékenységgel kapcsolatban felmerülő a költséget, bírságot a Bérbeadó részére írják elő, úgy Bérlo köteles azt a Bérbeadó részére haladéktalanul megtéríteni.

## **5.6.**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetés során felmerülő javítási, egyszerűbb karbantartási, pótlási költségek (beleértve a burkolatok cseréjének költségét) Bérlet terhelik. Az ilyen jellegű munkálatokról a Bérlet írásban értesíti Bérbeadót. A Bérbeadó köteles a Bérlemény rendeltetésszerű használatát gátló/akadályozó, és nem a Bérlet terhén lévő hibák (különösen: központi berendezések működőképességének biztosítása, közműellátás működőképességének biztosítása, nagyobb hibák, hiányosságok elhárítása (pl: beázás)) kijavítása iránt intézkedni. A Bérlet köteles haladéknélkül a Bérbeadó felé jelezni, ha álláspontja szerint a Bérbeadó kötelezettségi körébe eső javítási, karbantartási munka merül fel.

## **6.**

### **Albérlet, ellenőrzés**

#### **6.1.**

Bérlet a Bérlemény albérletbe adására, további természetes és/vagy jogi személyek, szervezetek részére szíveségi használatba adására, a Bérlemény üzemeltetésének harmadik személy részére történő átadására a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult.

Bérlet felelősséggel tartozik minden olyan kárért, ami a Bérlemény Bérbeadó hozzájárulása nélkül történt harmadik személy használatába vagy albérletbe adásából származik.

#### **6.2.**

Amennyiben Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlet a Bérleményt harmadik személy használatába vagy albérletbe adja, a Bérlet korlátozás nélkül felel a Bérbeadóval szemben azért, hogy albérletnek, illetve harmadik személyeknek nem nyújt több jogot annál, mint ami őt a jelen bérleti szerződés alapján megilletik.

#### **6.3.**

A felek megállapodása alapján Bérbeadó vagy meghatalmazottja havi rendszerességgel, a felek által előzetesen rögzített időpontban jogosult a használatot ellenőrizni.

## **7.**

### **A szerződés megszűnése**

#### **7.1. A szerződés megszűnésének esetei**

A bérleti jogviszony az alábbi esetekben szűnik meg:

- a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- b) az ingatlan megsemmisül.
- c) az arra jogosult felmond.
- d) a Bérelő jogutód nélkül megszűnik.
- e) a bérleti jogviszonyt a bíróság megszünteti.
- f) jogszabály a bérleti jogviszony megszűnéséről rendelkezik.

### **7.1. Rendes felmondás**

Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra 2022. június 1-től 2023. december 31-ig kötik.

### **7.2. Rendkívüli felmondás**

Bármelyik fél megszegi jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségeit, úgy a másik fél a Lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseire is figyelemmel rendkívüli felmondással megszüntetheti a bérleti szerződést.

Ilyen lényeges kötelezettségszegés a Bérelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) a Bérlemény állagát szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen használja, és az erre irányuló felszólításban szabott határidőre sem hagy fel ezen magatartásával, illetve az általa okozott kárt nem téríti meg.
- b) a Bérleményt a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül 3. személy részére bármilyen jogcímen használatba adja.
- c) a munkavédelmi vagy közegészségügyi előírásokat az erre irányuló felszólítás ellenére sem tartja be,
- d) tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban a Bérbeadó részére hatósági, bírósági kötelezést vagy fizetési kötelezettséget írnak elő, és Bérelő az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 (tizenöt) napon belül az előírt kötelezettséget nem teljesíti, illetve a Bérbeadó által teljesített kifizetést nem téríti meg.
- e) a tevékenységére vonatkozó hatósági előírásokat az erre irányuló felszólítás ellenére sem tartja be.
- f) felelősségbiztosítása megszűnik.
- g) ellene bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indult, vagy a vele szemben indult csődeljárás során fizetési haladékban részesült, végelszámolás iránti kérelme a Cégbíróságnál benyújtásra került vagy kényszer-végelszámolását jogerősen elrendelték.
- h) adószámát felfüggesztik vagy törlik,

- i) 8.8 pontban foglalt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget vagy valótlan nyilatkozatot tesz.

Ilyen lényeges kötelezettségzegés a Bérbeadó részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Bérleményrendeltetésszerű használatát nem biztosítja, akadályozza vagy indokolatlanul korlátozza. A rendeltetésszerű használat körében értékelendő többek között, de nem kizárólagosan a közműszolgáltatások nem megfelelő biztosítottasága, továbbá a Bérleményhasználatát 1 (egy) hónapnál hosszabb időtartamban zavaró építési-, felújítási munkálatok végzése, függetlenül attól, hogy az építési-, felújítási munkálatok a Bérleményt érintik-e, illetve attól is, hogy azok végzésére Bérbeadó érdekkörében kerül-e sor. A megfelelő fűtés műszaki követelményeinek hiánya abban az esetben is a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanságot jelenti, ha a műszaki hiányosságok fűtésszezonon kívül merülnek fel.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az itt – nem kizárólagosan – felsorolt szerződésszegő magatartások esetén a szerződésszegést elszenvető fél köteles a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a jogellenes magatartás megszüntetésére 8 napos határidő tűzésével felszólítani. Amennyiben szerződésszegő fél a szerződés szerű állapotot ezen határidő alatt sem állítja helyre, úgy a másik fél jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. Bármelyik fél rendkívüli felmondása esetén a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 (tizenöt) napnál, és a felmondásnak a hónap utolsó napjára kell szólnia.

### **7.3. Bérleti díj nem fizetése miatti felmondás**

Ha a Bérelő a jelen szerződésben meghatározott időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó a Bérleőt a teljesítésre írásban felszólítja. Amennyiben a Bérelő a felszólításnak 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 (nyolc) napon belül írásban felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.

### **7.4. Megszüntetés közös megegyezéssel**

Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Ebben az esetben írásban, közösen aláírt okiratban rendelkeznek a szerződés megszűnésével kapcsolatos elszámolásról, és a feleknek a kölcsönösen meghatározott megszűnési időpontig még fennálló és teljesítendő feladatairól.

### **7.5. Az ingatlan visszaadása**

A Bérleményt a bérleti szerződés fennállásának utolsó napján kell visszaszolgáltatni a Bérbeadónak. Bérelő az Bérleményt az elvégzett felújítást követően rögzített állapotban adja vissza Bérbeadó birtokába. A visszaszolgáltatás során fényképekkel alátámasztott jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a visszaadás megtörténtét, a birtokbaadásakor átadott tartozékok vagy az azok helyébe lépett tartozékok meglétét és állagát, továbbá az esetleges hibákat, valamint a visszaadással kapcsolatos kifogásokat és észrevételeket. Bérelő a saját költségén jogosult elvinni a helyiség állagsérélme nélkül a Bérleményben általa felszerelt berendezési és felszerelési tárgyakat.

Jelen szerződés bármely módon történő megszűnése esetén Bérlo cserhelyiségre, egyéb elhelyezésre nem tarthat igényt.

## 8.

### Vegyes és Záró rendelkezések

#### 8.1.

A jelen szerződés során a felek együttműködni, egymást kölcsönösen tájékoztatni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a bérleti szerződés lényeges rendelkezéseit érinti, veszélyezteti.

#### 8.2.

A Bérlo tevékenységével kapcsolatban keletkezett veszélyes hulladék hatályos jogszabályoknak megfelelő kezelését, illetve elszállítását Bérbeadó vállalja. Bérbeadó a fenti tevékenység ellátásáért díj illetve költség felszámítására nem jogosult.

#### 8.3.

Felek megállapodnak abban, hogy minden tőlük ésszerűen elvárható intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat, igényeket elsősorban tárgyalásos úton rendezzék. Ha ezen tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Buda környéki Járásbíróság illetékességét kötik ki.

#### 8.4.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérlo esetleges jogutódlással történő megszűnése a jelen szerződés fennállását nem érinti.

#### 8.5.

A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért, illetve a kapcsolattartásért felelős személyként:

a Bérbeadó részéről: **Stella Péter Gazdasági igazgató**

- telefon: + 36 1 469-4618
- fax: + 36 1 383-3585
- e-mail: [stellap@zesz.hu](mailto:stellap@zesz.hu)
- levelezési cím: 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23.

a Bérlo részéről: **Spicz Müller Szabolcs**

- mobil: +36 20 982-6500
- e-mail: [s.szabolcs@mediszintech.hu](mailto:s.szabolcs@mediszintech.hu)
- levelezési cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 31. 4. emelet

## 8.6.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, amelyet a jelen megállapodással kapcsolatban az egyik fél a másiknak a jelen szerződésben rögzített székhelyre tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára ad, a másik féllel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény a címzettnek felróható okból ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a címzett saját felróható magatartására visszavezethető okból nem szerzett tudomást (pl. átvételt megtagadta, nem kereste). Ebben az esetben a küldemény az átvétel megtagadásának időpontjában, illetve „nem kereste” jelzés esetén a postai kézbesítés megkísérlésének napjától számított 5. napon minősül kézbesítettnek.

Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy minden értesítést, nyilatkozatot, melyet az egyik fél a jelen megállapodással kapcsolatban a másiknak küld, megfelelően átadottnak, illetve kézbesítettnek kell tekinteni, ha azt személyesen kézbesítették vagy a jelen szerződésben rögzített e-mai címre küldték.

Székhelyváltozás és/vagy postai cím, e-mail cím változása esetén Szerződő Felek egymást haladéktalanul írásban értesíteni kötelesek. Ennek elmaradása esetén a jelen szerződésben meghatározott címre küldött értesítés az átvétel tényétől függetlenül (pl.: nem kereste, címzett ismeretlen, címzett elköltözött, utánkérést nem kért, stb.) kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő.

Amennyiben adminisztrációs tévedés folytán a levelet hibás címre küldik, de azt a címzett átveszi, úgy az kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő.

Egyebekben a postai úton küldött levél a tértivevényen megjelölt kézbesítés időpontjában, elektronikus levél az olvasás elektronikus visszaigazolásának időpontjában számít közöltnek.

## 8.7.

Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, a költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és az önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## 8.8.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján Bérlő kijelenti és igazolja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Bérlő a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Bérbeadót tájékoztatni.

Bérlő köteles a szerződés megkötésekor az átláthatósági nyilatkozatot a kitöltési útmutató szerint kitölteni és aláírni, és az abban kért adatokat a jogszabályok által előírt feltételekkel Bérbeadónak átadni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést Bérbeadó felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

#### **8.9.**

Szerződő Felek képviselői egymás személyazonosságáról, az azokat tanúsító okiratok érvényességéről kölcsönösen meggyőződtek. Szerződő Felek képviselőiben eljáró természetes személyek kijelentik, hogy a képviselőre jogszabály, vagy a jelen szerződés aláírására szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak, szerződéskötési jogosultságuk nem korlátozott.

#### **8.10.**

Jelen szerződés módosítása, megszüntetése, illetve a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok (pl. felmondás, stb.) megtétele csak írásban lehetséges. A szóban vagy ráutaló magatartással létrejött módosítás, illetve ilyen módon tett jognyilatkozat érvénytelen. Szerződő Felek az érvénytelenség jogi fogalmával, annak jogkövetkezményeivel tisztában vannak (Ptk. 6:88-6:115. §§). Szerződő Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartó és/vagy teljesítésigazoló személyekben és adataikban történő változás nem minősül a szerződés módosításának, és arról a felek haladéktalanul írásban értesítik egymást.

#### **8.11.**

Amennyiben a jelen szerződésben foglalt valamely kitétel érvénytelen lenne, vagy azzá válna, az a szerződés egészére nem hat ki. Szerződő Felek a szerződés céljainak figyelembevételével az érvénytelenné vált rendelkezést közös megegyezéssel újraszabályozzák, ennek hiányában az érvénytelen rész helyébe a tartalmilag leginkább megfelelő jogszabályi rendelkezés lép (az érvénytelenség részleges, nem vezet a teljes megállapodás érvénytelenségére).

#### **8.12.**

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak a Felek jogaira és kötelezettségeire, különös tekintettel bérleti szerződésre vonatkozó szabályokra.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Szerződő Felek megállapodását teljes körűen tartalmazza, és a Felek kizárják a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazhatóságát a jelen szerződés tekintetében.

A jelen megállapodás aláírásával Szerződő Feleknek a jelen megállapodás tárgyában keletkezett minden esetleges korábbi szóbeli vagy írásbeli szerződése vagy más megállapodása, a Felek bármelyike által tett ajánlat, észrevétel, egyoldalú közlés vagy javaslat hatályát veszti, arra a továbbiakban egyik fél sem hivatkozhat kellő alappal.

**8.13.** Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírásukkal látnak el.

Budapest, 2022. június 01.



.....  
**Zugló Egészségügyi Szolgálat**  
képviselésében:  
**Dr. Nagy András Csaba** igazgató főorvos  
**Bérbeadó**



**Mediszintech Audiológia Kft.**  
1132 Bp., Visegrádi u. 31. 4. em  
Adószám: 25841385-2-41

.....  
**Mediszintech Audiológia Kft.**  
képviselésében:  
**Spicz Müller Szabolcs** ügyvezető  
**Bérlő**

pénzügyi ellenjegyző:



Ellenjegyző:  
Stella Péter  
Gazdasági vezető